



Nyhetsbrev 4 - 2023

Andrahandsuthyrning

Vår nya förvaltare Storholmen kommer hädanefter att ta hand om administrationen kring andrahandsuthyrningen. Precis som tidigare så ska ni ladda ner blanketterna ni behöver från föreningens hemsida men nu ska ni skicka dessa ifyllda och underskrivna antingen via mejl till info@storholmen.se eller via post till Storholmen Förvaltning AB
Pastellvägen 6
12136 Johanneshov.

Blanketterna hittar ni här <https://hammarbysjo.se/foreningssidor/foreningsdokument/>

Vi ber er som redan hyr ut i andra hand att skicka in era godkända blanketter till Storholmen så att allt finns samlat hos dem.

Med andrahandsuthyrning menas när någon annan än medlemmen bor i lägenheten då medlemmen bor någon annanstans. Det spelar ingen roll om man hyr eller lånar ut lägenheten. Se här vad lagen säger:

<https://www.domstol.se/amnen/hyra-bostadsratt-och-arrende/bostadsratt/hyra-ut-bostadsratt-i-andra-hand/>

På gång

Tvättstugor

Efter senaste informationsmötet inser vi att det finns ett behov av att förtydliga regler kring våra tvättstugor.

1. Självklart får medlemmar med djur tvätta sina kläder i våra tvättstugor. Det man däremot inte får tvätta i tvättstugorna är djurens kläder/filtar/korgar/sängar mm. Som vanligt gäller samma regler som för alla våra gemensamma utrymmen, vilket är att man gör rent efter sig.

2. Anledningen till att det införts en kostnad för grovtvättmaskinen är för att den drar väldigt mycket el och vatten. Medlemmar har ofta använt den till vanlig tvätt och därför kostat föreningen mycket pengar. Vidare har även slitage på maskinen gjort att vi behövt laga den till höga kostnader. Styrelsen bestämde därför att lägga på en avgift för användandet baserat på vad en tvätt i maskinen kostar. Detta istället för att höja månadsavgiften för samtliga medlemmar, det är ju annars den enda inkomstkälla vi har.

Nästa informationsmöte

Den 19:e december bjuder vi in till informationsmöte och glöggmingel.

Brandvarnare

Styrelsen vill påminna om att kolla era brandvarnare nu när vi går in i stearinljusstider. Om er brandvarnare slutat fungera går det inte att byta batteri utan ni får en ny av styrelsen, mejla till styrelsen@hammarbysjo.se.

Hemsidan

Har ni övriga funderingar eller frågor angående föreningen, gemensamma utrymmen eller styrelsen? Innan ni hör av er på mejlen, gå in och läs på föreningens hemsida: www.hammarbysjo.se där finns massor med information.

Hjärtstartare

Kom ihåg att föreningens hjärtstartare finns på SK 17 C mot gården

/Styrelsen
styrelsen@hammarbysjo.se
<https://hammarbysjo.se/>