



Välkommen till Brf Hammarby Sjö1

Varmt välkommen som medlem i Brf Hammarby Sjö 1! Vi hoppas att du ska trivas i din nya bostad och i vår förening. För att underlätta din inflyttning har vi sammanställt lite information nedan.

För ytterligare information och de senaste nyheterna kan du besöka föreningens hemsida på <http://hammarbysjo.se>. Om du inte hittar informationen på hemsidan kan du kontakta oss i styrelsen på e-mail styrelsen@hammarbysjo.se.

Du mailar också styrelsen för att få inloggningsuppgifter till hemsidan.

Om att bo i bostadsrättsförening

Att bo och vara medlem i en bostadsrättsförening innebär att man tillsammans med alla andra medlemmar i föreningen förvaltar de fastigheter som föreningen äger. Alla kostnader och utgifter som föreningen har för hus och gårdar fördelas ut på varje enskild bostadsrätt genom en avgift som fastställs av föreningens styrelse. Det finns med andra ord aldrig någon annan som betalar, utan alla kostnader och utgifter betalas gemensamt av oss medlemmar.

Det som styr vad vi får göra i vår förening är stadgarna och trivselreglerna. Läs dem på hemsidan <https://hammarbysjo.se/ny-forening-dokument-och-blanketter/>.

Styrelsen

Styrelsen ansvarar för föreningens ekonomi och skötsel. Styrelsen består idag av fem ledamöter och fyra suppleanter som träffas en gång i månaden. Har du frågor, funderingar eller åsikter skickar du i första hand ett mail till styrelsen@hammarbysjo.se. Alternativt kan du lämna en lapp i föreningens brevlåda som finns trapphus 17A. Lämna alltid namn, mailadress och telefonnummer så att styrelsen kan nå dig.

En årlig föreningsstämma hålls i mars - maj och stämman består av medlemmarna. Här fattas viktiga beslut om föreningens bokslut, och om motioner från medlemmarna. Dessutom hålls val av styrelseledamöter inklusive ordförande och suppleanter. Dessa kan vara nya i styrelsen, eller väljas om för att sitta i styrelsen ytterligare en period (för suppleanter är en period ett år och för ledamöter är det två år). Revisorer och valberedning väljs också. På föreningsstämman har varje medlem en röst. Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt har de endast en röst tillsammans.

Under året bjuder styrelsen in till informationsmöten för att hålla medlemmarna informerade om föreningens ekonomi, pågående och planerade arbeten och annat som är av allmänt intresse för föreningens medlemmar. Nyhetsbrev skickas också ut till alla medlemmar.

Styrelsen uppmanar alla att hålla sig informerade kring förvaltningen av våra fastigheter och ser gärna att medlemmarna engagerar sig föreningens skötsel.

TV, bredband och telefoni

TV

Tele2 TV Bas ingår i grundabonnemanget och finns såväl analogt via coax-kabel uttagen som via de två digital TV-boxarna som finns i varje lägenhet. För tilläggspaket, kontakta Tele2

Bredband

500/500 Mbit/s, möjlighet att köpa till högre hastighet finns, kontakta Tele2

Telefoni

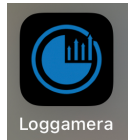
IP-telefoni ingår (Prisplan bas) med samma funktion som för telefoni via telefonjacket.

El och värme

Fjärrvärme ingår i månadsavgiften.

Vi har gemensam el till fastigheterna och varje lägenhet har en egen elmätare, detta innebär att vi inte behöver teckna något elavtal med extern partner.

Vi har en app där vi kan se vår lägenhets elförbrukning, appen heter "Loggamera" och kan laddas ner där appar finns. För att få inloggningsuppgifter för din lägenhet, kontakta support@loggamera.se.



Lägenhetsnummer

Det finns i dagsläget två parallella system för lägenhetsnumrering, dels ett som är internt i föreningen och ett som är skatteverkets fyrsiffriga nummer för varje individuell gatuadress. Båda numren hittar du på utsidan av ytterdörren. Om föreningen begär ett lägenhetsnummer tex vid bokning av ngn lokal så är det alltid föreningens lägenhetsnummer som efterfrågas (hittas även på tidningsstället utanför ytterdörren). Läs mer på föreningens hemsida: <https://hammarbysjo.se/ny-forening-dokument-och-blanketter/>.

Namn på dörren, i porten samt telefonnummer för porttelefonen

Saknar du ditt namn på informationstavlan i trappan vänder du dig direkt till förvaltaren Storholmen www.dwoqdirect.se, eller mailar till info@dwoqdirect.se. Detta gäller även för tillägg av namn samt vid namnbyte.

För att kunna öppna dörren för dina gäster via porttelefonens register mailar du till kort@hammarbysjo.se och anger för- och efternamn samt telefonnummer så kan du öppna porten genom att trycka 55.

Återigen, varmt välkommen till BRF Hammarby Sjö 1

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen

Om du är intresserad av styrelsearbete, hör gärna av dig till valberedningen.