

Risk-ID	Status	Risk för...	Konsekvens			Förslag på åtgärd	Kommentar
			Sannolikhet	Anseende/påverkan boende	Risikvärde		
20	Öppen	Risk för tillkommande åtgärd vattenhantering vid påverkan förmodad lösning för dagvattenbreddning (vi har noterat gammalt rör med oklar funktion) vid gångramp till Pir					
1	Öppen	Sidorörelser i marken under utförandet av KC-pelare. Vi behöver utgå från att pålarna bär mer last än endast byggnadernas last.	5	5	25	1. Följa kontrollprogram 2. Lam- och gränsvärden 3. Förbered alternativ lösningar	Mycket sannolikt om man inte vidtar åtgärder, och mycket allvarlig.
16	Öppen	Risk för bristande samordning av åtgärder på parkmark och kvartermark då en del åtgärder kan krävas på kvartermark samtidigt som på parkmark	4	4	16	1. Arbetsmöten gränsdragning 2. Ansvarfrågan utreds i en översyn av kompletterande åtgärder i väntan på att projektet kommer igång med produktion. 3. Tydlig dialog mellan parterna och skriftliga överenskommelser/genomförandeavtal	Överenskommelse och tydlig gränsdragning kring hur återställning intill BRFernas byggnader ska ske.
10	Öppen	Risk för omtag eller oförutsett stor utmaning att hitta plats för etablering, upplag material, uppställningar maskiner, erforderliga arbetsområden på grund av platsbrist	5	3	15		
18	Öppen	Risk för att budgetbegränsningar från staden medför negativ påverkan för BRFerna i form av förskjutningar i tid, t.ex. ändringar i när i tid man planerar att genomföra arbetena. Skapar missnöjd bland boende	3	5	15		
3	Öppen	Risk för hinder i marklagren vid KC-pelarinstitution vilket medför fördröjning genomförande och/eller utdragen produktionsid	3	4	12	1. Förbered alternativa lösningar	
4	Öppen	Risk för damning/blowout vid KC-pelarinstitution	4	3	12	1. Skyddskrav 2. För- och efterbesiktning	
5	Öppen	Risk för sprickor i byggnader till följd av projektets arbeten inom utförandelid och garantilid	3	4	12	1. Följa kontrollprogram 2. För- och efterbesiktning	
8	Öppen	Risk för Miljöskada på föreningens fastighet enligt 3 kap 1 § jordabalkens samt 32 kap miljöbalken	3	4	12		
9	Öppen	Risk för omtag eller utmaning att faställa fungerande logistik för transporter då det kommer krävas stor mängd byggtrafik på en liten yta; massor som ska till och från området, påverkan på parkeringsplatser för boende/3e man, ökad olyckrisk pga ökad trafik.	4	3	12		
11	Öppen	Risk för spridning av föroreningar/kemikalier/PFAS/tungmetaller när man börjar schakta i marken	3	4	12		
13	Öppen	Risk för otydliga krav i upphandling och efterlevnad kontrakt kopplat till arbetstider avseende när på dygn arbete tillåts samt säsonger mht boende.	3	4	12		Tidig kommunikation kring arbetstider och löpandeinformation kring ev ändringar
14	Öppen	Risk för att förhöjt högvatten kan skjuta på när vissa arbeten kan utföras alternativt att omfattande skyddsåtgärder krävs	3	4	12		
2	Öppen	Risk för lokala skred under utförandet vilket medför fördröjande skyddsåtgärder	3	3	9	1. Förbered alternativa lösningar	
7	Öppen	Risk för avsaknad av samsyn kring åtgärder för att minimera konsekvenser av buller, skakningar och damm under produktion och dess negativa påverkan på fasaderna	3	3	9	1. I detaljprojektering kommer åtgärder att projekteras fram. 2. Tätt dialog mellan parterna	
17	Öppen	Risk för att tillträde till BRFernas fastigheter och nyttjande av provisorier (t.ex. toaletter, biutrymmen) inte säkerställs i tid	2	4	8		
15	Öppen	Risk för skada på föreningens- eller stadens anläggningar (sprickor i grund, påverkan på fjärrvärme, vvs, el, etc) när KC-pelare installeras pga det kan ändra hur laster fördelas i marken.	2	3	6		
12	Öppen	Risk för missade avstängningar eller ej fungerande provisorier för omledning 3e man, t.ex. vid gångbryggor som blockeras.	5	1	5		
19	Öppen	Risk för att projektets kommunikation brister till BRFernas styrelser alternativt informationstapp då styrelser överför information till medlemmar/boende	2	2	4		Vårdering bör ses över. Misskommunikation kan medföra stora konsekvenser avseende acceptans
6	Öppen	Risk för permanent grundvattensänkning orsakad av tunnelbanans utbyggnad.	3	1	3	1. Följa upp AFRYS/FUTs mätningar av dagens nivåer och ev förändringar orsakade av FUT	

Riskmatris - Maximal konsekvens

Sannolikhet (S)

Mycket sannolik	5	12		10		1
Trolig	4			4, 9	16	
Möjlig	3	6		2, 7	3, 5, 8, 11, 13, 14	18
Mindre sannolik	2		19	15	17	
Osannolik	1					
		1	2	3	4	5
		Försumbar	Lindrig	Kännbar	Allvarlig	Mycket allvarlig