



Motion 1 till årsstämma 2025 i Brf Hammarby sjö 1

Rubrik: Öppna för ljus, sol och utsikt på innergården 14–16

Innegården mellan husen 14–16 är mörk och igenväxt och det ser ovårdat ut. Sandlådan är igenväxt, buskarna är yviga och höga det finns 3 träd på innergården varav 2 är för stora för att stå på en innergård för lägenheter. Om vi kan öppna upp så kan flera hushåll njuta av friska fläktar från vattnet samt den vackra utsikten, man kan ställa dit en trevligare utemöbel så att flera kan ta en kopp kaffe i kvällen och morgonsolen. Sandlådan används inte den ligger i dunkel och är igenväxt så den platsen skulle kunna göras till ett mysigare ställe för flera att njuta, en sittmöbel där man om sommaren kan äta en middag eller bara se på båtar och människor som passerar på bryggan. De lägenheter som har balkong och fönster mot innergården skulle få en vackrare utsikt och det skulle vara enklare att underhålla fönster och balkonger.

Om föreningen och styrelsen vill anlita en arkitekt eller ta in olika prisförslag så kan jag ta fram detta och prestera för styrelsen.

Jag föreslår att stämman godkänner motionen.

Mvh
Anna HUS 16

Styrelsens svar på motion:

Styrelsen har kontrollerat situationen på innergården och har följande kommentarer:

- Träd 1, en hägg, står på stadens mark där Brf inte har rådighet. Trädet kommer sannolikt att tas bort i samband med kommande markarbeten på platsen.
Träd 2, häggen på gården ska beskäras så snart styrelsen fattar beslut om detta baserat på erhållna offerter.
Träd 3 avser sannolikt rysk lönn som är mindre än de två häggarna. Ingen åtgärd nödvändig nu.
- Sandlådan:
Föreslår ingen avveckling av lådan med tanke på att gården är till för alla åldrar. Styrelsen kan eventuellt avropa byte av sand från kontrakterad trädgårdsfirma.

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.



Motion 2 till årsstämma 2025 i Brf Hammarby sjö 1

Rubrik: Leveransbox i stället för tidningsställ

Det är numera mycket vanligt med paketleverans till dörren. Paketombuden brukar försöka att stapla paketen på våra tidningsställ men om paketen är för stora så läggs dom på golvet framför dörren, detta innebär att det är svårt att städa i trapphusen samt att det ligger och dräller paket så att folk inte kan ta sig fram.

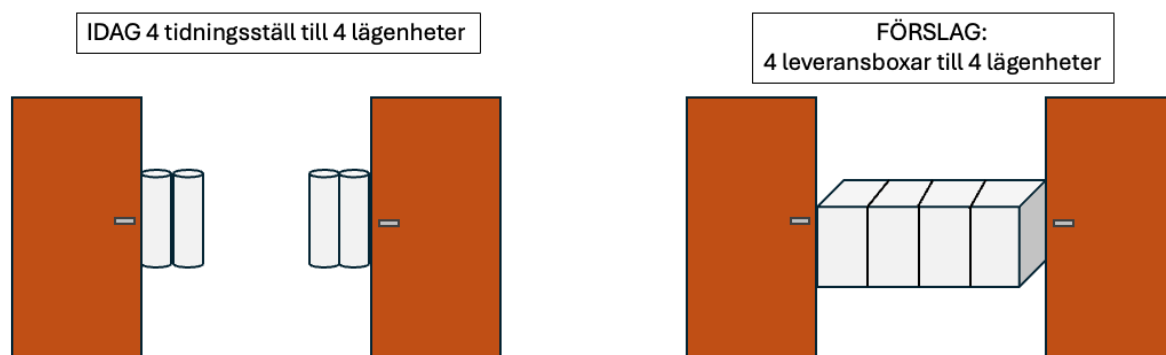
Jag föreslår att vi byter ut tidningsställena mot större leveransboxar som kan få plats med både tidningar och paket (inte hur stora som helst såklart).

Jag har gjort en (ful) ritning som illustrerar konceptet.

Jag föreslår att stämman godkänner motionen och att styrelsen kan börja titta på hur olika lösningar kan se ut.

Mvh

Anna HUS 16



Styrelsens svar på motion:

Det finns fortfarande medlemmar som prenumererar på en morgontidning varför frågan är för tidigt väckt.

Diskussioner har tidigare förts med distributionsföretag kring att sätta upp externa postboxar i anslutning till våra fastigheter men har fallit på vårt läge på "udden" samt att närheten till Direkten och Coop minskar behovet av lokala postboxar då dessa utlämningsställena fungerar väl.

Alla anläggningar som föreningen bekostar minskar evakueringsvägar vid brand, förfular trapphus och ökar underhållskostnaderna.

Att inom fastigheten sätta upp ytterligare postboxar med access för distributionsföretag ökar också risken för obehörigt tillträde.

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.