



Motioner till årsstämma 2026 i Brf Hammarby Sjö 1.

Motion 1.

Motion till årsstämman i BRF Hammarby Sjö 1

Medlemmars tillgång till föreningens grovsoprum

Bakgrund: Föreningen har som ytterst få föreningar en speciell lokal där medlemmar kan kasta mindre prylar som ej går att hantera som hushållssopor, återvinning i miljörum eller komposterbart köksavfall.

Nuläge: Engagerade medlemmar har sedan våren 2025 ansvarat för att hålla soprummet öppet för medlemmar som vill kasta bort mindre prylar men ej har tillgång till transportmedel. Detta har fungerat bra och de allra flesta medlemmar uppskattar denna service. En del av utrymmet används för prylar som kan återanvändas.

Arbetet utförs ideellt utan ersättning

Förslag till beslut:

Grovsoprummet är en tillgång för föreningens medlemmar och för att säkerställa att saker tas om hand och kastas, har den grupp medlemmar som ombesörjer öppethållandet rätt till en ersättning för trivselfrämjande åtgärder på totalt 1.000 kr per år att redovisa mot kvitto till styrelsen för utlägg mm.

Medlemsgruppen bör utse en kontaktperson till styrelsen

Med vänlig hälsning

Marianne Persson
Ragnar Kristensson

Styrelsens svar på motion:

Styrelsen ser mycket positivt på att medlemmar i föreningen engagerar sig i att hålla grovsoprummet öppet, i god ordning och dessutom erbjuda återbruk av prylar som andra medlemmar har ratat. Genom sitt idoga arbete under föregående år har medlemmarna visat att systemet med bemannade öppettider fungerar väl.

Styrelsen ska på ett styrelsemöte besluta om en kontaktperson för medlemsgruppen och ska ersätta arbetet med ett belopp om 1,000 kr per år justerat uppåt enligt KPI med basår 2025.

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen.



Motion 2.

Hej,

Vi vill lämna följande motion till föreningsstämman i februari.

Det är dags att låta medlemmarna få fri tillgång till grovsoprummet igen. Vi tror att medlemmarna har förstått orsaken till ert beslut att bara ha 1 timme öppet per vecka. Det är orimligt att ha ett grovsoprum som inte kan/får användas av medlemmarna vid behov. Antar att kostnaden för detta utrymme ligger på oss medlemmar som annat som är gemensamt utrymme. Vi föreslår att ett internt mail till medlemmarna går ut med info om att grovsoprummet öppnas igen och att man måste tillämpa reglerna som gäller och att kamera övervakning finns och kommer att tillämpas vid eventuell överträdelse.

// Christer Hansson & Mikaela Hansson

Styrelsens svar på motion:

Styrelsen har stor respekt för medlemmars behov av att enkelt kunna hantera det avfall som ej går att kasta som hushållssopor eller källsorteras i våra miljörum.

Tyvärr har det visat sig över åren att grovsoprummet har använts på ett felaktigt sätt då alltifrån byggavfall vid ombyggnader och stora föremål som bokhyllor, bänkskivor, fåtöljer, dörrar etc. har ställts i sopkärlen som sedan ej kunnat tömmas på grund av föremålens storlek och vikt.

Trots kameraövervakning, vilket inneburit mycket merarbete för styrelsen att titta på och koordinera med låssystemets accesslogg, eskalerade problem så till den milda grad att kostnaderna för alla medlemmar ej stod i proportion till nyttjandet och styrelsen valde den drastiska åtgärden att stänga soprummet tills vidare.

Efter förslag från en grupp medlemmar, se motion 1, kunde grovsoprummet åter öppna och inget av de tidigare problemen har återkommit.

Att själv förvara de prylar man avser lägga i grovsoprummet fram till nästa öppettid kan anses vara en begränsad olägenhet.

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.



Motion 3.

Motion från Martin Svedin

Hej

I nuläget används "Solcells" rummet högst upp i Sickla kanalgata 16 enbart till ströförvaring samt en elcentral för solcellerna. Rummet är lite svårt att använda då det är byggt i olika nivåer samt att det finns ett antal tekniska installationer som måste beaktas. Hela taket är i stort sett täckt av solceller som måste beaktas och vid ett byte av solceller måste detta självklart accepteras.

Vi skulle vilja köpa detta rum av föreningen för att använda det tillsammans med vår lägenhet som ansluter till trappan upp till "Solcells" rummet. En värdering skulle självklart göras med beaktning taget för de förutsättningar som råder.

Detta skulle ge föreningen kapital att använda i sin verksamhet (tex minska skulder) samt att den uthyrningsbara ytan ökar och med det de månatliga hyresintäkterna. Båda dessa faktorer gynnar föreningen och dess medlemmar. Ytan behöver dessutom inte underhållas av föreningen framåt då det skulle övergå till hyrestagaren.

Vårt förslag är att vi får köpa ytan av föreningen och sedan tillsammans med föreningens styrelse komma överens om de villkor som behöver hanteras för de installationer som behöver vara tillgängliga för föreningen.

Om föreningen skulle godkänna detta så säljs en annars svårutnyttjad yta och föreningen gynnas ekonomiskt och med det dess medlemmar.

Med Vänlig Hälsning

Martin Svedin

Styrelsens svar på motion

Solcellsrummet på Sickla Kanalgata 16, lokalen, innehåller för föreningen viktig utrustning; bland annat frånluftsfläktar och tillgång till tak där rökgasfläktar och solcellsanläggning finns installerad. Trapphusets rökgaslucka måste hanteras. Vidare måste takskottning kunna ske akut vid ogynnsam väderlek. Föreningen använder i övrigt lokalen i begränsad omfattning.

Om motionären är villig att utan kostnad för föreningen ta fram ett underlag som en föreningsstämma kan ta ställning till med hänsyn taget till lagar, bygglovsregler och föreningens tillträde till lokalen ser styrelsen inga hinder för en fortsatt dialog förutsättningslöst och ej förpliktigande kring ett förvärv.

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.