

Brf Hammarby Sjö1 org.nr. 769606-2665

Protokoll ordinarie föreningsstämma 2026 Brf Hammarby Sjö1

Tid: Tisdagen den 17 mars 2026 kl: 19-20:15

Plats: Föreningslokalen Sickla kanalgata 17A, Stockholm

§1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av styrelsens ordförande Per Nilsson

§2 Upprättande av förteckning över röstberättigade medlemmar

Bifogade förteckning, Bilaga 1, över närvarande medlemmar, biträden och ombud fastställdes som röstlängd vid stämman. Röstlängden innehåller totalt 42 röstberättigade. Totalt antal närvarande var 48.

§3 Val av stämмоordförande

Valdes Jan Perdahl att som ordförande leda dagens förhandlingar.

§4 Anmälan av ordförandes val av sekreterare vid stämman

Jan Perdahl informerade om att han själv avsåg föra protokollet.

§5 Val av två justerare tillika rösträknare

Beslutades att utse Christina Karlström (SK19A) och Lars Hedberg (SK16) att justera protokollet och att agera rösträknare.

§6 Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning

Susanne Hallberg föredrog hur kallelsen skett. Stämman konstaterades ha blivit i behörig ordning sammankallad.

§7 Föredragning av styrelsens årsredovisning för verksamhetsåret 2025

Jan Perdahl och Laure Wade föredrog årsredovisningen för räkenskapsåret 2025 varefter medlemmarna bereddes tillfälle att ställa frågor. Godkändes föredragningen.

§8 Föredragning av besiktning samt behov av underhåll av föreningens fastigheter

Per Nilsson redogjorde för status varefter medlemmarna bereddes tillfälle att ställa frågor. Godkändes föredragningen.

§9 Resultat av revision

§9a Föredragning av revisionsberättelse

Jan Perdahl föredrog revisionsberättelsen. Godkändes Föredragningen.

§9b Föredragning av lekmannarevisorernas berättelse

Jan Perdahl föredrog lekmannarevisorernas revisionsberättelse. Godkändes föredragningen.

§9c Styrelsens kommentarer till revisorernas berättelser

Ledningens uttalande till bolagets revisor i anslutning till revision av årsredovisningen finns tillgänglig i det utskickade stämmomaterialet. Godkändes föredragningen.

§10 Fastställelse av resultat- och balansräkning

Beslutades fastställa resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2025 i överensstämmelse med revisorernas tillstyrkan.

§11 Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Beslutades att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag på sid 9 i årsredovisningen, d.v.s. att till förfogande stående medel om -22.206.918 kronor balanseras i ny räkning i överensstämmelse med revisorernas tillstyrkande.

§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslutades att bevilja samtliga styrelseledamöter och suppleanter som tjänstgjort i styrelsen ansvarsfrihet för deras förvaltning under räkenskapsåret 2025 i överensstämmelse med revisorernas tillstyrkande. Beslutet var enhälligt.

§13 Information om budget 2025

Laure Wade informerade om budget för 2026, varefter medlemmarna bereddes möjlighet att ställa frågor. Godkändes redogörelsen.

§14 Fastställande av arvoden åt styrelse, revisorer och valberedning

Valberedningen föreslog att arvode ska utgå:

- till styrelsen med sammanlagt 5 Pbb motsvarande 296.000 kronor (ökning med 2.000 kr)

Styrelsen föreslog att övriga arvodens skall utgå:

- till valberedningen med 0,1 Pbb per ledamot – totalt motsvarande 17.760 kronor (ökning med 120 kronor),
- till lekmannarevisorn med 0,1 Pbb motsvarande 5.920 kronor (ökning med 40 kronor) samt
- till revisorn enligt löpande godkänd räkning.

Beslutades att fastställa arvoden i enlighet med förslaget.

§15 Val av ordförande
Valdes att, för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma 2027 har avhållits, Per Nilsson till styrelsens ordförande (omval), tillika styrelseledamot.

§16 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Noterades att styrelsen enligt stadgarna ska bestå av 4 ordinarie ledamöter, utöver ordföranden, vilka väljs med en mandatperiod av 2 år samt att vid årsstämman 2025 valdes Susanne Hallberg och Toini Estreen för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma 2027 har avhållits.

Valdes, för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma 2028 har avhållits, till styrelseledamöter:

Henry Heiman (omval)
Laure Wade (omval)

Noterades att det enligt stadgarna ska finnas 1-4 suppleanter.

Beslutades att det ska finnas 3 suppleanter i enlighet med valberedningens förslag.

Valdes, för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma 2027 har avhållits, till suppleanter:

Anna Ekström (omval)
Cecilia Ringqvist (omval)
Sagar Syed (nyval)

Noterades att styrelsen således kommer att ha följande sammansättning:

Per Nilsson, ledamot, ordförande	Anna Ekström, suppleant
Henri Heiman, ledamot	Cecilia Ringqvist, suppleant
Laure Wade, ledamot	Sagar Syed, suppleant
Susanne Hallberg, ledamot	
Toini Estreen, ledamot	

§17 Val av revisor och ev. revisorssuppleant

Valdes, för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma 2027 har avhållits, Convensia Revision AB (omval) till revisor med Filip Branigan som huvudansvarig.

§18 Val av lekmannarevisor

Valdes, för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma 2027 har avhållits, Märten Dahl till lekmannarevisor (nyval).

§19 Val av valberedning

Valdes, för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma 2027 har avhållits, Nicke Berglund (omval), Winia Falk (omval) och Anna Magnusson (nyval). Nicke Berglund är sammankallande.

§20 Motioner och propositioner vilka angivits i kallelsen (motioner 1-3)

Samtliga motioner återfinns i Bilaga 2.

Motion nr 1

Beslutades att anta motionen.

Motion nr 2

Beslutades att avslå motionen.

Motion nr 3


Beslutades att avslå motionen.

§21 Stämmans avslutande

Per Nilsson tackade avgående styrelseledamöter och även styrelsen i sin helhet för ett gott arbete. Per sände också ett tack till de medlemmar som frivilligt tagit på sig uppgifter till gagn för föreningen. Slutligen riktade han ett varmt tack till alla närvarande.

Jan Perdahl tackade därefter för förtroendet att få leda stämman och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

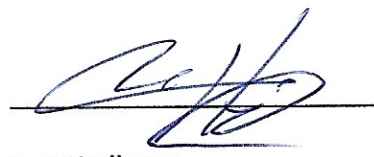


Jan Perdahl

Justeras:



Christina Karlström



Lars Hedberg