



Välkommen till Brf Hammarby Sjö 1

Varmt välkommen som medlem i Brf Hammarby Sjö 1!

Vi hoppas att du ska trivas i din nya bostad och i vår förening. För att underlätta din inflyttning har vi sammanställt lite information nedan.

För ytterligare information och de senaste nyheterna kan du besöka föreningens hemsida på <http://hammarbysjo.se>.

Om att bo i bostadsrättsförening

Att bo och vara medlem i en bostadsrättsförening innebär att man tillsammans med alla andra medlemmar i föreningen förvaltar de fastigheter som föreningen äger. Alla kostnader och utgifter som föreningen har för hus och gårdar fördelas ut på varje enskild bostadsrätt genom en avgift som fastställs av föreningens styrelse. Det finns med andra ord aldrig någon annan som betalar, utan alla kostnader och utgifter betalas gemensamt av oss medlemmar.

Det som styr vad vi får göra i vår förening är stadgarna och trivselreglerna. Läs dem på hemsidan <https://hammarbysjo.se/ny-forening-dokument-och-blanketter/>.

Kom ihåg att utöka din hemförsäkring med ett bostadsrättstillägg.

Styrelsen

Styrelsen ansvarar för föreningens ekonomi och skötsel. Styrelsens ledamöter träffas en gång i månaden. Har du frågor, funderingar eller åsikter skickar du i första hand ett mail till styrelsen via formuläret på hemsidan.

En årlig föreningsstämma hålls i mars – maj och stämman består av medlemmarna. Här fattas viktiga beslut om föreningens bokslut, och om motioner från medlemmarna. Dessutom hålls val av styrelseledamöter inklusive ordförande och suppleanter. Dessa kan vara nya i styrelsen, eller väljas om för att sitta i styrelsen ytterligare en period (för suppleanter är en period ett år och för ledamöter är det två år). Revisorer och valberedning väljs också. På föreningsstämman har varje medlem en röst. Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt har de endast en röst tillsammans.

Under året bjuder styrelsen in till informationsmöten för att hålla medlemmarna informerade om föreningens ekonomi, pågående och planerade arbeten och annat som är av allmänt intresse för föreningens medlemmar. Nyhetsbrev mailas också ut till alla medlemmar.

Styrelsen uppmanar alla att hålla sig informerade kring förvaltningen av våra fastigheter och ser gärna att medlemmarna engagerar sig i föreningens skötsel.

Ombyggnad och renovering

Tänker du renovera i din nya lägenhet? Läs då på hemsidan kring Ombyggnadsanmälan och fyll i blanketten som du hittar under:

<https://hammarbysjo.se/ny-forening-dokument-och-blanketter/>



Lägenhetsnummer

Det finns i dagsläget två parallella system för lägenhetsnumrering. Ett som är internt i föreningen och ett som är skatteverkets fyrsiffriga nummer för varje individuell gatuadress. Båda numren hittar du på utsidan av ytterdörren. Om föreningen begär ett lägenhetsnummer t.ex. vid bokning av lokal så är det alltid föreningens lägenhetsnummer som efterfrågas.

Läs mer på föreningens hemsida:

<https://hammarbysjo.se/ny-forening-dokument-och-blanketter/>.

Namn på dörren, i porten samt telefonnummer för porttelefonen

Saknar du ditt namn på informationstavlan i trappan vänder du dig direkt till förvaltaren Storholmen www.dwoqdirect.se, eller mailar till info@dwoqdirect.se. Detta gäller även för tillägg av namn samt vid namnbyte.

För att kunna öppna dörren för dina gäster via porttelefonens register mailar du till kort@hammarbysjo.se och anger för- och efternamn samt telefonnummer så kan du öppna porten genom att trycka 55.

TV, bredband och telefoni

TV

Tele2 TV Bas ingår i grundabonnemanget och finns såväl analogt via coax-kabel uttagen som via de två digital TV-boxarna som finns i varje lägenhet. För tilläggs paket, kontakta Tele2.

Bredband

Bredband 1000 (500-1000 Mbit/s), möjlighet att köpa till högre hastighet finns, kontakta Tele2.

Telefoni

IP-telefoni ingår (Prisplan bas) med samma funktion som för telefoni via telefonjacket.

El och värme

Fjärrvärme ingår i månadsavgiften. Vi har gemensam el till fastigheterna och varje lägenhet har en egen elmätare, detta innebär att du inte behöver teckna något elavtal med extern partner. Vi har en app där du kan se din egen lägenhets elförbrukning, appen heter "Loggamera" och kan laddas ner där appar finns. För att få inloggningsuppgifter för din lägenhet, kontakta support@loggamera.se.

Återigen, varmt välkommen till BRF Hammarby Sjö 1

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen

Om du är intresserad av styrelsearbete, hör gärna av dig till valberedningen.